



Posl.br.: St-1686/2023

STEČAJNA UPRAVITELJICA
EMA KALOGJERA JURANIĆ
Ulica Vjenceslava Novaka 14
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o izlučnom pravu u stečajnom postupku nad dužnikom MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju i ponuda

Poštovana kolegice,

obraćam Vam se u ime stranke, Revik Nuss iz Zagreba, Josipa Vogrinca br. 4., a vezano uz stečajni postupak koji se vodi nad dužnikom MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Drinska ulica 25, OIB: 79695708977 te Vas obavještavam o postojanju izlučnog prava moje stranke.

Naime, moja stranka je sa društvom MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30.08.2004. godine i to nekretnine označene kao z.k.č.br. 3028/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 18, površine 538 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela, i to: 16. Suvlasnički dio: 1,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) u etažnom elaboratu označen kao dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br. 3 u podrumu, ukupne površine 16,52 čm.

Moja stranka je stvarni (izvanknjižni) vlasnik nekretnine koju je stekla temeljem Ugovora te se nalazi u zakonitom, nesmetanom i poštenom posjedu nekretnine od datuma sklapanja Ugovora. Međutim, do datuma izrade ovog dopisa se nije uknjižila kao vlasnik Nekretnine uslijed činjenice da stečajni dužnik nije ranije izvršio svoju obvezu te izdao tabularnu ispravu.

Prilikom sklapanja predmetnog Ugovora o kupoprodaji, moja stranka je isplatila polovicu ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 29.800,00 kn i uvedena je u posjed Nekretnine. Plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene bilo je uvjetovano izradom pregradnih zidova te postavljanjem garažnih vrata, a što stečajni dužnik nije izvršio. Budući je moja stranka

Marka Stančića 13, 10 000 Zagreb / tel: 01/ 78 98 936, mob: 098 71 46 99 / e-mail: renata.pejanovic@jkpp.hr
OIB: 68357295484 / IBAN: HR4523600001102345681 / SWIFT: ZABHR2X

U SURADNJI S ODVJETNICIMA:

Jančik • Pirović Papić • Koprčina

samostalno izvršila ugovorene radove i snosila troškove istih, ista nije u obvezi isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene koji odgovara visini predmetnih troškova.

Međutim, spremna je u cilju izbjegavanja pokretanja parničnog postupka i izdavanja tabularne izjave od strane Dužnika izvršiti plaćanje dodatnog iznosa od 1588,46 EUR-a.

Ljubazno vas molimo da nas povratno obavijestite je li Vam predmetna ponuda prihvatljiva te da pristupimo sklapanju odgovarajućeg dodatka Ugovoru, a u protivnom ćemo biti prisiljeni pokrenuti parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva Nekretnine.

S poštovanjem,

Renata Pejanović, odvjetnica

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 10.05.2005. godine;
- Potvrda o uplati

ODVJETNICA
RENATA PEJANOVIĆ
Z. A. G. R. F. I., Stanjeva 13
Tel: 0998-936, 8166, 098/714-699